

КГБПОУ «Красноярский колледж
радиоэлектроники и информационных
технологий»



УТВЕРЖДАЮ

Директор колледжа

Д.Ю. Зайцев

» 08 2017 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

«21» 08 2017 г. № 128

г. Красноярск

Об общежитии краевого государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения
«Красноярский колледж радиоэлектроники
и информационных технологий»

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Общежития, закрепленные за краевым государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Красноярский колледж радиоэлектроники и информационных технологий» (далее - Колледж), на праве оперативного управления (далее - общежитие), предназначены для временного проживания нуждающихся в жилых помещениях:

- обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения;

- обучающихся на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации по вышеуказанным образовательным программам по заочной форме обучения;

При условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленных выше категорий по согласованию Жилищная комиссия Колледжа вправе принять решение о размещении в общежитии:

- стажеров курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения,

- студентов, постоянно проживающих на территории города Красноярска,

- других категорий обучающихся и работников Колледжа на время действия трудового договора, за исключением работников по совмещению и временных работников.

1.2 Во внеочередном порядке места в общежитии предоставляются лицам, относящихся к категории:

-детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

-лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя,

-детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства,

-студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,

-студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,

-студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на

воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

1.3 Общежитие, как структурное подразделение Колледжа, в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, настоящим Положением, уставом Колледжа и иными локальными актами Колледжа.

1.4 Общежитие находится в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств краевого бюджета, выделяемых Колледжу, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Колледжа.

1.5 Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение подразделений Колледжа, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, предусмотренных настоящим Положением, не допускается.

1.6 В общежитии, в соответствии со строительными нормами и правилами, организуются комната для самостоятельных занятий, комната отдыха и досуга, спортивно-тренажерные комнаты, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.7 Нежилые помещения для организации общественного питания (столовая) и медицинского обслуживания (здравпункт), предназначенные для обслуживания проживающих в общежитии, представляются в пользование на договорной основе. Для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Договоры аренды нежилых помещений согласовывается с учредителем (собственником имущества - общежития).

1.8 Настоящее Положение, а также правила внутреннего распорядка в общежитии утверждаются директором Колледжа.

1.9 Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Колледжа.

2 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1 Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в учебном заведении;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации Колледжа предложения о внесении изменений в договор найма специализированного жилого помещения в общежитии (далее - договор найма специализированного жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации Колледжа в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет общежития (далее - Совет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет в решении вопросов улучшения условий проживания, организации внеучебной воспитательной работы и досуга обучающихся, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2 Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно

расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

- своевременно вносить плату за проживание, коммунальные услуги;
- выполнять положения заключенного с администрацией Колледжа договора найма специализированного жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма специализированного жилого помещения.

2.3 Проживающие в общежитии привлекаются администрацией общежития к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.4 За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития могут быть наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные правилами внутреннего распорядка в общежитии.

2.5 Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3 ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА

3.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной части или иными работниками, назначаемым директором Колледжа.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2 Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить нуждающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании информировать проживающих о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма специализированного жилого помещения;
- укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежи-

тия в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закреплённой территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4 ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ

4.1 Комендант общежития назначается на должность и освобождается от нее директором Колледжа.

4.2 Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение проживающих в общежитие на основании договора найма специализированного жилого помещения в общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до директора Колледжа замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информировать директора Колледжа о положении дел в общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктажа и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

Комендант общежития:

- разрабатывает должностные инструкции для работников общежития, находящихся в его подчинении;
- вносит предложения директору Колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносит на рассмотрение директора Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

4.3 Комендант общежития совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

5 ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

5.1 Размещение проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего.

Распределение мест в общежитии и порядок заселения в общежитие определяется администрацией Колледжа и объявляется приказом директора Колледжа

Проживающие в общежитии и администрация Колледжа заключают договор найма специализированного жилого помещения в общежитии (далее – договор найма специализированного жилого помещения).

Заселение проживающих осуществляется на основании направления и договора найма специализированного жилого помещения, в котором указывается номер комнаты, с предъявлением паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого.

Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период действия договора найма специализированного жилого помещения. Переселение из одной комнаты в другую осуществляется по решению руководителя Колледжа.

5.2 Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Колледжа.

5.3 Студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) размещаются в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

5.4 В случае прекращения или расторжения договора найма специализированного жилого помещения, администрацией Колледжа проживающие обязаны освободить общежитие в трехдневный срок.

5.5 При выселении проживающих из общежития администрация Колледжа обязана выдать им обходной лист, который проживающие должны сдать руководителю общежития (коменданту) с подписями соответствующих служб Колледжа.

6 ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

6.1 Плата за пользование общежитием в текущем учебном году взимается с проживающих ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул. По письменному заявлению в случае временного отсутствия проживающего, в том числе в период летних каникул, взимание платы за коммунальные услуги не производится.

6.2 Студенты, поступившие в Колледж с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3 Плата за пользование общежитием членами семьи проживающих взимается по нормам, установленным для проживающих, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития.

6.4 Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития (коменданта) с внесением дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.

6.5 При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м. на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

6.6 Внесение платы за проживание в общежитии осуществляется в безналичной форме с выдачей платежной квитанции бухгалтерией Колледжа для оплаты.

6.7 Размер оплаты за проживание в общежитии для обучающихся в Колледже не может превышать трех процентов от размера стипендии, установленной для успевающих студентов образовательных учреждений среднего профессионального образования.

6.8 Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся, относящихся к категории лиц, указанных в п. 1.2 настоящего Положения.

6.9 Студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.10 Плата за пользование общежитием иными проживающими в общежитии гражданами (их семьями) определяется действующим законодательством РФ и устанавливается договором найма специализированного жилого помещения.

7 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

7.1 Для представления интересов лиц, проживающих в общежитии, создается орган самоуправления – совет общежития (далее - Совет), осуществляющий свою деятельность в соответствии с настоящим положением.

Совет координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

7.2 С Советом общежития в обязательном порядке согласовывается вопрос о поощрении проживающих.

Администрация Колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Совета общежития за успешную работу.

7.3 На каждом этаже общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к имуществу, содержанию его в чистоте и порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в общежитии и правилами проживания, а также решениями Совета и администрации общежития.

8 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1 Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся в порядке, предусмотренном Уставом Колледжа и другими локальными актами Колледжа.

8.2 Настоящее Положение вступает в силу со дня его утверждения директором Колледжа и подлежит применению до его отмены в порядке, предусмотренном Уставом Колледжа.